



馬鞍山循道衛理小學

MA ON SHAN METHODIST PRIMARY SCHOOL

沙田馬鞍山恒明街十一號

11, HANG MING STREET, MA ON SHAN, SHATIN, N.T.

電話：2630 9219 傳真：2630 9768

學校檔案：S2223/001

執事先生：

招標 承投外判清潔服務供應商服務

1. 現誠邀 貴公司承投提供所列的服務。倘 貴公司不擬接納部分細則或有其他建議時，請於投標文件上清楚註明。
2. 投標文件必須具一式兩份，並放置於沒有公司標誌或文字之信封內封密送交本校。
3. 信封面請用招標書內附頁貼上，或信封面應清楚註明：(承投外判清潔服務供應商服務)由於急需執行有關服務，故是次招標期為十四天，投標書應寄往或交回馬鞍山恒明街 11 號馬鞍山循道衛理小學並須於 2022 年 10 月 13 日(星期四)中午十二時前送達上述地址。逾期的投標，概不受理。 貴公司的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在該 90 天內仍未接獲通知，則是次投標可視作落選論。
4. 學校招標承投所需物品時，會以投標商項目計劃書內容、投標價格的合理性及投標商過往的學校服務經驗及服務質素考慮接受供應商的投標。
5. 如 貴公司有意承投外判清潔服務供應商服務，標書必需附上服務計劃書給本校參考。
6. 本校不一定採納出價最低的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標商商議批出合約的條款。
7. 投標商、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」投標商)。投標商、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效；而投標商須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
8. 投標商如與本校校董、教職員為親屬關係者必須於標書內申報。
9. 如有任何疑問，歡迎與鄧永昌主任或伍頌研老師聯絡及查詢。



校長

，謹啟

許綺珊

二零二二年九月二十九日

投標商不可在招標書封面上顯示該公司的身份

投標意向書(一式兩份)

學校檔案：S2223/001

- 本公司現樂意向馬鞍山循道衛理小學法團校董會呈交外判清潔服務標書，並樂意遵從馬鞍山循道衛理小學「承投馬鞍山循道衛理小學外判清潔服務標書邀請信」內一切細則。

- 本公司不擬向馬鞍山循道衛理小學法團校董會呈交馬鞍山循道衛理小學外判清潔服務標書，理由如下：

此覆

馬鞍山循道衛理小學法團校董會

投標商號：(英文)：_____

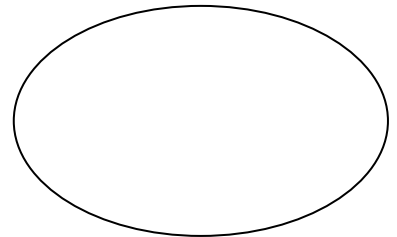
(中文)：_____

聯絡人姓名：_____ 職位：_____

電話：_____ 傳真：_____

負責人簽署：_____

商號蓋印：



承投馬鞍山循道衛理小學外判清潔服務投標表格

(一式兩份)

學校檔案：S2223/001

學校名稱及地址：馬鞍山循道衛理小學 沙田馬鞍山恆明街 11 號

截標日期/時間：2022 年 10 月 13 日

第一部分

本公司願意按照所列的價格(其他費用全免)，以及校方提出的要求，提供夾附的投標附表上所列的全部服務項目。下方簽署人知悉所有未經特別註明的項目，均須按照該承標條件的規定完成；投標書由上述截標日期起計九十天內仍屬有效，校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部內容。下方簽署人亦保證本公司的商業登記及僱員保險均屬有效。而本公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

第二部分

再行確定投標之有效期

有關本標書的第一部分，現再確定本公司的投標書有效期由標書截標日期 2022 年 10 月 13 日計，為期九十天有效。下方簽署人亦同意，投標書之有效期一經再行確定，本公司就該事項註明於投標表格內之預訂日期，即不再適用。

日期：_____

姓名：_____

簽署：_____

職銜：_____

第三部分

1. 《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校員工接受投標商和承辦商提供之利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益，均屬違法。
2. 學校員工或投標商或承辦商任何一方或雙方如有犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂之有關合約亦會被宣告無效。

第四部分

利益申報表格

1. 你與馬鞍山循道衛理小學有沒有存在任何業務利益關係*？
有/沒有 #（如有，請說明）

2. 你的家人或親屬有沒有擔任此學校的現任職位*？
有/沒有 #（如有，請提供姓名及關係）

註釋：*業務利益包括你參與經營 / 承包學校的各項服務等。

*你的家人或你的親屬包括：

- (a) 你的配偶
- (b) 你的父母
- (c) 你配偶的父母
- (d) 你的兄弟姊妹及其配偶；以及
- (e) 你或你配偶的子女及其配偶。

申報人簽署

申報人姓名

日期

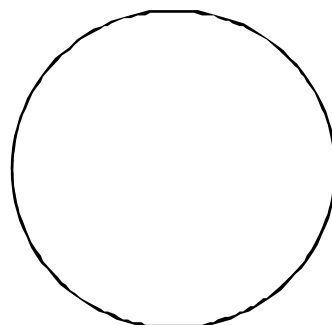
請將不適用的刪去

本公司代表_____已獲授權簽署投標書。

公司在香港註冊的辦事處地址為_____，

辦事處電話號碼：_____，傳真號碼：_____

本公司明白，如接受學校合約後未能完成投標書上所列服務，或中途未能完成，本公司須負責賠償學校一切的損失。



公司印鑑

日期：_____

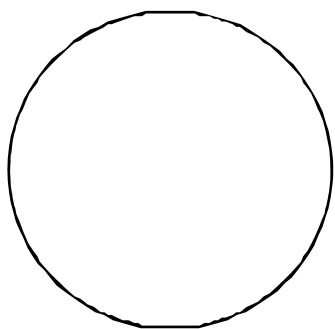
合約期：二零二二年十一月一日至二零二三年八月三十一日

承標條件

1. 承辦商必須於香港持有有效之商業登記證。
2. 承辦商必須為服務清單及細則內每項服務報價，未有報價的項目，均一律被認為已包含在服務總金額內，而報價單內的服務內容細則，只會作為參考之用。投標商是以包單（Lump Sum）形式承包此服務，故承辦商投標前應到服務地點實地視察，了解實際施工環境，計算項目及數量，服務總金額是以現場實際為準，如有任何不符項，皆由承辦商自行負責。如承辦商需到服務地點視察，可與學校聯絡。
3. 承辦商須購買第三者保險，一切因清潔服務而引致的意外賠償，均由承辦商負責。
4. 清潔員工須對學校教職員、家長及學生有禮，嚴禁在校園範圍內吸煙及進行與清潔工作無關的事情。
5. 清潔員工須穿著制服以茲識別，並把承辦商的清潔用具清楚辨識，方便學校職員區分。
6. 校方可向承辦商提出更換表現未如理想的清潔員工，承辦商必須按學校的建議作出合適的安排。
7. 如因清潔程序不當而損壞學校裝修或傢俱器材等，承辦商須重修或按額賠償。
8. 所有清潔員工，必須通過「性罪行定罪紀錄查核」機制，並由承辦商保管有關性罪行定罪紀錄的文件，以供校方有需要時查閱。[教育局通函第179/2011號指出：香港警務處於2011年12月1日推行性罪行定罪紀錄查核機制。教育局強烈建議學校務須盡早在聘任程序中採用該機制，以加強保障學生的福祉。校方將要求服務承辦商必須確實履行香港警務處《性罪行定罪紀錄查核》機制有關的計劃守則，完成為調派到學校工作的人員進行性罪行定罪紀錄查核，並同意授權校方查詢查核結果。
9. 調派到學校工作的人員必須符合疫苗通行証要求及遵循衛生署教育局規定。
10. 如承辦商未能履行標書內任何條款，校方可隨時以書面通知終止合約，而無須作賠償。
11. 承辦商應確保服務在預計時間前完成，如未能按時完成，承辦商必須向校方提交合理解釋及補救方案，否則，校方有權向承辦商追討因服務延誤引致的損失。

12. 請投標者注意防止賄賂條例，並在呈交予本校的文件中加入以下防止賄賂條款：競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益。（香港法例第二百零一章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效；學校亦可因此取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
13. 有關進校工作人員如在校內以任何方式干犯任何香港法律，則承辦商須要負責校方所有損失，而校方亦可對有關合約作無償取消。
14. 承辦委託書倘若有未詳盡之處，校方與承辦人在雙方同意下，可作書面修訂，作附帶條件實施。
15. 校方將與中標承辦商簽署合約。
16. 未經馬鞍山循道衛理小學法團校董會同意，承辦商不得擅自修改建議書中列出的任何項目。

本公司/本人所呈交投標文件的所有內容均屬真確無誤，如被發現呈交的投標文件有失實及錯誤，即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效，並須為學校所蒙受的任何損失損害負上法律責任。



公司印鑑

公司名稱：_____

負責人姓名：_____

負責人簽署：_____

公司電話：_____

日期：_____

馬鞍山循道衛理小學外判清潔服務投標報價表

投標附件(須填寫一式兩份)

P.1/共 3 頁

學校清潔服務條款及內容

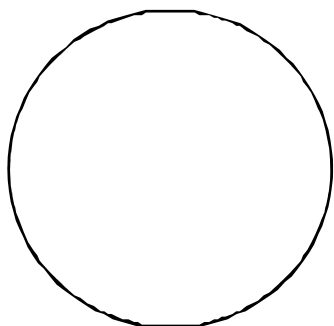
1. 合約期限：	二零二二年十一月一日至二零二三年八月三十一日
2. 工作時間：	2.1 逢星期一至五上課日： (半日上課天)下午 1:00 至 6:00、(全日上課天)下午 3:00 至 6:00 2.2 非上課日無需到校服務，合約期間共需服務日子為 150 天。
3. 人力資源	3.1 提供兼職清潔員工最少四名，當中須包括一名組長。
4. 上課日工作服務內容：	4.1 根據校方資料提供校舍全面清潔計劃方案。 4.2 校舍設備包括： a. 課室：31 個 b. 洗手間(地下至六樓)：14 個
5. 服務要求：	5.1 按照客戶之標書內容，提供指定時段內保持校園及課室衛生清潔。 5.2 有關清潔項目要求： a. 學校不提供所有清潔工具及用品，承辦商需自行安排。 b. 清潔物料由承辦商提供(如：清潔劑、課室垃圾箱之膠袋和芳香尿隔等)。 c. 所有清潔需採用 1:99 稀釋漂白水進行清潔消毒，再以清水抹淨。 d. 清潔時須放置「清潔進行中」告示牌於當眼位置，以提醒學生及教職員。 e. 若校方發現有多位學生出現發燒、嘔吐或有傳染病等病徵，校方將要求加強清潔及消毒工作，如採用 1:49 稀釋漂白水進行清潔消毒，再以清水抹淨。 f. 如發現有蟑螂、螞蟻等害蟲於任何校內範圍出現，需立即通知校方及以相應對的滅蟲藥滅蟲。 g. 用以清潔的布及地掃必經過水及清洗後方可清潔下一個課室。 h. 洗手間進行深層清潔包括： -以消毒清潔劑徹底清潔鏡面、洗手盆、水龍頭枱面。 -徹底清洗洗手間內坐廁、尿槽、尿兜、牆身 磁磚，抹淨喉管、門格、大門、玻璃窗及窗框等。 i 其他校方要求有關課室及洗手間清潔的工作。

	<p>5.3 有關其他項目要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> a. 離開前，必須將課室的電源關掉，並將門窗關妥。 b. 清潔時小心學校物品，如有損壞需付上維修費用或照價賠償。 c. 用水清潔電子產品時應多加注意，若有課室設置說明不能使用水濕抹，則只可用乾布抹淨。
<p>6. 上課日進行清潔的服務包括如下：</p>	<p>6.1 課室(31 個)清潔服務：</p> <ol style="list-style-type: none"> a. 學生放學後排列枱椅。 b. 先用濕布，再用乾布抹淨課室內簿櫃(包括簿櫃面及入面的間隔)、圖書櫃面、教具櫃面、課室膠箱面的塵埃(如有)、水龍頭及升盆面、走廊方向窗戶、儲物櫃面、窗台、課室門、門柄及門框、教師枱椅及學生枱椅。 c. 清抹黑板及連黑板放粉筆的架(粉筆置放整齊)。 d. 用乾布抹淨電腦及週邊設備/工具、燈掣、風扇掣、冷氣機掣及抽氣扇掣。 e. 清掃及拖抹地板，如有污漬，需即日清除。 f. 清理垃圾桶內之垃圾、抹淨垃圾桶及更換垃圾袋，並將垃圾棄置於學校指定收集站。 g. 清潔抽氣扇、鮮風機及冷氣機隔塵網(每兩星期一次)。 <p>6.2 洗手間(14 個)清潔服務：</p> <ol style="list-style-type: none"> a. 清理垃圾桶內之垃圾、抹淨垃圾桶及更換垃圾袋，包括廁格內之垃圾桶，並將垃圾棄置於學校指定收集站。 b. 以消毒清潔劑及潔廁液徹底清洗坐廁、尿兜、尿槽及抽水箱，再以清水沖淨。 c. 以消毒清潔劑清洗洗手盆、水龍頭、鏡面、門、門柄及其他設施，再以清水沖淨及用乾布抹乾。 d. 以消毒清潔劑洗地台及推乾地台。 e. 保持洗手間內的去水渠潔淨暢通。 f. 每層男廁尿兜或尿槽需提供芳香尿隔。

7. 其他注意事項：	<p>7.1 承辦商必須為此服務清單及細則報價，金額以港幣計算，未有報價的項目，均一律被認為已包含在服務總金額內。而服務要求內的說明，只會用作參考之用，報價前請實地了解情況及查詢詳情。</p> <p>7.2 付款方式：分十期支付(2022年11月至2023年8月)</p> <p>7.3 其他補充資料，如有關服務經驗，請另紙書寫。</p>
------------	---

是項服務總額合計： _____ 元

本公司/本人所呈交投標文件的所有內容均屬真確無誤，如被發現呈交的投標文件有失實及錯誤，即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效，並須為學校所蒙受的任何損失損害負上法律責任。



公司印鑑

公司名稱： _____

負責人姓名： _____

負責人簽署： _____

公司電話： _____

日期： _____

附頁：可剪貼於信封面

寄：新界馬鞍山恆明街 11 號
馬鞍山循道衛理小學

承投外判清潔服務供應商服務

S2223/001